

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Карла Маркса, 65/1**

4828

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	7903,3
Количество квартир	160

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	139 842
Начислено населению	1 596 294
Оплачено населением	1 517 195
Начислено арендаторам	108 083
Оплачено арендаторами	89 694
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	1 611 766
Задолженность на 01.01.2022 г.	236 069

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-684 082
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	532 798
- Благоустройство	12 055
- Обслуживание ИТП	26 281
- Общестроительные работы	136 219
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 125
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 357
- Поверка приборов учета	4 167
- Промывка ствола мусоропровода	26 727
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Ремонтные работы в ИТП	41 000
- Сантехнические работы	145 389
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	112 003
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	5 639
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 458
- Аварийно-ремонтная служба	43 038
- Профилактический осмотр	22 419
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	494 646
3.1 Услуги сторонних организаций	255 709
- Дезинсекция	202
- Дератизация	336
- Комплексное обслуживание лифтов	205 440
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Тех.обслуживание ВДГО	7 197
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 556
3.2 Услуги жилищных предприятий	238 937
- Уборка мусоропровода	112 227
- Уборка придомовой территории	126 710
4. Общеэксплуатационные расходы	161 374
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	174 738
5.1 Управление жилищным фондом	136 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 208
- Выдача справок о регистрации	2 494
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 896
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 818
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 188
6. Прочие расходы	42 870
Итого стоимость услуг без НДС	1 471 884
Всего с учетом НДС	1 766 261
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-838 577

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	141 964
Начислено населению	14 474
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	127 491
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 098
Начислено населению	48 098

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)