

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
50 лет СССР, 24

3942

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2655,6
Количество квартир	39

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>145 523</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>561 750</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>480 617</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>80 308</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>62 086</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>545 603</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>245 593</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-979 818</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>285 898</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	51 786
- Общестроительные работы	11 739
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	54 450
- Сантехнические работы	140 291
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 632
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 930</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 571
- Профилактический осмотр	8 359
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>172 274</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>33 154</b>
- Дезинсекция	902
- Дератизация	934
- Тех.обслуживание ВДГО	11 716
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 602
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>139 120</b>
- Уборка придомовой территории	139 120
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 098</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 612</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>75 993</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 904</b>
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 391
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 715</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 224</b>

**Итого стоимость услуг** **660 036**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 094 251**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)