

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 12**

4772

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2931,2
Количество квартир	175

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	118 533
Начислено населению	1 052 951
Оплачено населением	1 108 858
Начислено арендаторам	8 916
Оплачено арендаторами	9 599
Начислено за использование общедомового имущества	3 478
Оплачено за использование общедомового имущества	3 567
Оплачено	1 122 024
Задолженность на 01.01.2024 г.	61 854

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-647 189
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	372 733
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	8 620
- Огнезащита деревянных конструкций	24 219
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	91 090
- Сантехнические работы	116 782
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 588
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 306
- Аварийно-ремонтная служба	18 291
- Профилактический осмотр	5 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 594
3.1 Услуги сторонних организаций	133 314
- Дератизация	79
- Тех.обслуживание ВДГО	14 426
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 808
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 280
- Уборка придомовой территории	122 280
4. Общеэксплуатационные расходы	76 269
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 446
5.1 Управление жилищным фондом	91 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	50 098
- Выдача справок о регистрации	11 376
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 841
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 116
6. Прочие расходы	26 290

Итого стоимость услуг **902 639**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-427 803**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)