

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 14**

4061

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3551,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	175 806
Начислено населению	813 241
Оплачено населением	738 580
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	742 979
Задолженность на 01.01.2024 г.	251 173

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-631 758
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	572 775
- Гидравлическое испытание ЦО	74 648
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	44 016
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	104 352
- Ремонт межпанельных швов	64 636
- Сантехнические работы	88 537
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 294
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 179
- Аварийно-ремонтная служба	22 164
- Профилактический осмотр	5 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 041
3.1 Услуги сторонних организаций	84 887
- Дезинсекция	2 026
- Дератизация	2 096
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 342
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 154
- Уборка придомовой территории	134 154
4. Общеэксплуатационные расходы	92 419
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 215
5.1 Управление жилищным фондом	102 117
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 685
- Выдача справок о регистрации	2 212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 687
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 413
6. Прочие расходы	31 159

Итого стоимость услуг **1 069 788**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-958 568**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)