

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Братьев Кадомцевых, 14**

4061

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3551,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>175 806</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>813 241</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>738 580</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>742 979</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>251 173</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-631 758</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>572 775</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	74 648
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	44 016
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	104 352
- Ремонт межпанельных швов	64 636
- Сантехнические работы	88 537
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 294
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 179</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 164
- Профилактический осмотр	5 015
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>219 041</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>84 887</b>
- Дезинсекция	2 026
- Дератизация	2 096
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 342
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>134 154</b>
- Уборка придомовой территории	134 154
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>92 419</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>127 215</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>102 117</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 685</b>
- Выдача справок о регистрации	2 212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 687
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 413</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 159</b>

**Итого стоимость услуг** **1 069 788**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-958 568**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)