

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 16**

4063

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3553,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	165 519
Начислено населению	1 015 647
Оплачено населением	995 279
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	999 677
Задолженность на 01.01.2024 г.	186 593

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-597 895
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	422 321
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	29 463
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	89 787
- Сантехнические работы	105 103
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 676
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 187
- Аварийно-ремонтная служба	22 172
- Профилактический осмотр	5 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 959
3.1 Услуги сторонних организаций	99 055
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 221
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 904
- Уборка придомовой территории	146 904
4. Общеэксплуатационные расходы	92 453
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 043
5.1 Управление жилищным фондом	105 011
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 721
- Выдача справок о регистрации	2 307
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 324
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 311
6. Прочие расходы	27 569

Итого стоимость услуг **946 532**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-544 750**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)