

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 27/1**

4271

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6768,4
Количество квартир	95

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	553 363
Начислено населению	1 473 606
Оплачено населением	1 492 727
Начислено арендаторам	377 012
Оплачено арендаторами	281 517
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено	1 779 232
Задолженность на 01.01.2024 г.	630 439

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-426 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	605 992
- Внешнее благоустройство	5 006
- Гидравлическое испытание ЦО	140 897
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	2 866
- Сантехнические работы	276 269
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	23 482
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	75 325
- Аварийно-ремонтная служба	42 235
- Профилактический осмотр	33 090
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	636 980
3.1 Услуги сторонних организаций	313 331
- Дезинсекция	1 758
- Дератизация	1 854
- Комплексное обслуживание лифтов	182 328
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	14 680
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 251
3.2 Услуги жилищных предприятий	323 650
- Уборка мусоропровода	103 077
- Уборка придомовой территории	220 572
4. Общеэксплуатационные расходы	176 112
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	225 663
5.1 Управление жилищным фондом	195 387
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 252
- Выдача справок о регистрации	1 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 194
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 024
6. Прочие расходы	51 602
Итого стоимость услуг	1 771 674

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -419 219

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)