

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Комсомольская, 27/2**

4272

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2796,99
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>49 374</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>870 647</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>841 965</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено</b>	<b>846 953</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>78 758</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-2 822 650</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>444 147</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	73 740
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Обслуживание ИТП	141 575
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Ремонт межпанельных швов	52 721
- Сантехнические работы	128 766
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 184</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 453
- Профилактический осмотр	24 731
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>353 144</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>252 463</b>
- Дезинсекция	884
- Дератизация	926
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 415
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>100 681</b>
- Уборка придомовой территории	100 681
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>72 777</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>100 308</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>83 362</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 681</b>
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 779
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 264</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 377</b>

**Итого стоимость услуг** **1 042 936**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-3 018 633**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)