

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 27/3**

4273

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2791,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	61 129
Начислено населению	562 016
Оплачено населением	553 129
Начислено за использование общедомового имущества	-111
Оплачено за использование общедомового имущества	1 770
Оплачено	554 899
Задолженность на 01.01.2024 г.	68 135

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 947 828
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 432
- Гидравлическое испытание ЦО	73 740
- Обслуживание АППЗ и ДУ	16 474
- Обслуживание ИТП	94 384
- Ремонт кровли	30 848
- Техобслуживание насосных групп, станций	14 987
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 927
- Аварийно-ремонтная служба	11 377
- Профилактический осмотр	13 551
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 192
3.1 Услуги сторонних организаций	171 619
- Дезинсекция	884
- Дератизация	617
- Комплексное обслуживание лифтов	116 320
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 192
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 573
- Уборка придомовой территории	69 573
4. Общеэксплуатационные расходы	48 416
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 410
5.1 Управление жилищным фондом	55 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 696
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 824
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 109
6. Прочие расходы	18 581
Итого стоимость услуг	637 959
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 030 888
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	488 875
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 030 724
Начислено населению	749 803
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	280 921
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	265 862
Начислено населению	57 908
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	207 954
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-2 519 763

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Васинов И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)