

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 29**

4244

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	4335,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	52 048
Начислено населению	1 129 408
Оплачено населением	1 094 477
Начислено арендаторам	218 284
Оплачено арендаторами	223 507
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 642
Оплачено	1 324 626
Задолженность на 01.01.2024 г.	82 176

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-721 759
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	610 574
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	117 899
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	72 300
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 601
- Сантехнические работы	213 667
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка насоса	5 775
- Электромонтажные работы	32 752
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 457
- Аварийно-ремонтная служба	27 054
- Профилактический осмотр	26 403
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	412 798
3.1 Услуги сторонних организаций	252 978
- Дератизация	98
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	6 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	10 461
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 819
- Уборка придомовой территории	159 819
4. Общеэксплуатационные расходы	112 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 971
5.1 Управление жилищным фондом	126 980
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 848
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 779
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 144
6. Прочие расходы	40 158
Итого стоимость услуг	1 378 769

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -775 902

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)