

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Комсомольская, 31/1**

4246

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	7534,4
Количество квартир	144

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>183 369</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 860 695</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 935 400</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 063</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 642</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 942 042</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>109 084</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-3 283 939</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>800 781</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	226 855
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	77 866
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 201
- Промывка ствола мусоропровода	42 539
- Ремонт межпанельных швов	45 471
- Сантехнические работы	228 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	17 064
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>73 417</b>
- Аварийно-ремонтная служба	47 015
- Профилактический осмотр	26 403
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>637 522</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>277 068</b>
- Дезинсекция	1 415
- Дератизация	1 512
- Комплексное обслуживание лифтов	235 716
- Обследование вентиляционных каналов	14 400
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	23 412
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>360 454</b>
- Уборка лестничных клеток	185 435
- Уборка придомовой территории	175 019
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>196 043</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>270 677</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>220 211</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>36 140</b>
- Выдача справок о регистрации	4 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 881
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>14 326</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>59 353</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>2 037 794</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -3 379 690**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)