

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 31**

4245

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	5244,75
Количество квартир	96

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-174 662
Начислено населению	1 346 617
Оплачено населением	1 331 402
Начислено арендаторам	135 747
Оплачено арендаторами	98 547
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 642
Оплачено	1 436 591
Задолженность на 01.01.2024 г.	-121 826

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-343 369
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	647 685
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	136 517
- Замер сопротивления изоляции	4 893
- Обслуживание ИТП	142 833
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 201
- Сантехнические работы	305 930
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Установка насоса	3 850
- Электромонтажные работы	26 816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 130
- Аварийно-ремонтная служба	32 727
- Профилактический осмотр	26 403
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	465 001
3.1 Услуги сторонних организаций	251 102
- Дератизация	139
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	9 600
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	15 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 845
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 899
- Уборка придомовой территории	213 899
4. Общеэксплуатационные расходы	136 467
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	182 411
5.1 Управление жилищным фондом	153 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 697
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 642
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 921
6. Прочие расходы	44 721
Итого стоимость услуг	1 535 414

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -442 192

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)