

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 35**

4247

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	15945,5
Количество квартир	252

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	605 142
Начислено населению	3 724 287
Оплачено населением	3 613 685
Начислено арендаторам	599 825
Оплачено арендаторами	566 454
Начислено за использование общедомового имущества	182 119
Оплачено за использование общедомового имущества	21 826
Оплачено	4 201 965
Задолженность на 01.01.2024 г.	909 408

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	3 088 545
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	860 031
- Внешнее благоустройство	5 006
- Гидравлическое испытание ЦО	412 645
- Замер сопротивления изоляции	12 844
- Обслуживание ИТП	142 396
- Ремонт кровли	150 384
- Ремонт межпанельных швов	84 927
- Сантехнические работы	37 189
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	152 651
- Аварийно-ремонтная служба	99 500
- Профилактический осмотр	53 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 129 325
3.1 Услуги сторонних организаций	820 729
- Дезинсекция	866
- Дератизация	980
- Комплексное обслуживание лифтов	413 067
- Обследование вентиляционных каналов	27 352
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	1 074
- Тех.обслуживание ВДГО	36 966
- Техническое диагностирование ВДГО	46 620
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	278 349
- Устранение завалов в вентканале	2 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	308 595
- Уборка мусоропровода	78 089
- Уборка придомовой территории	230 506
4. Общеэксплуатационные расходы	414 898
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	547 271
5.1 Управление жилищным фондом	461 571
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 951
- Выдача справок о регистрации	5 056
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 626
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 269
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	26 749
6. Прочие расходы	93 125
Итого стоимость услуг	3 197 300

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 4 093 210

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)