

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Комсомольская, 37**

4248

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	14391,7
Количество квартир	232

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	636 870
Начислено населению	3 872 580
Оплачено населением	3 881 459
Начислено арендаторам	428 691
Оплачено арендаторами	384 768
Начислено за использование общедомового имущества	22 974
Оплачено за использование общедомового имущества	18 821
Оплачено	4 285 047
Задолженность на 01.01.2024 г.	676 068

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-540 539
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 759 994
- Гидравлическое испытание ЦО	304 721
- Замер сопротивления изоляции	11 824
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	198 664
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 201
- Промывка ствола мусоропровода	74 442
- Ремонт кровли	161 952
- Сантехнические работы	774 347
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	69 369
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	117 667
- Аварийно-ремонтная служба	89 804
- Профилактический осмотр	27 863
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 136 137
3.1 Услуги сторонних организаций	829 559
- Дезинсекция	2 404
- Дератизация	2 571
- Комплексное обслуживание лифтов	459 021
- Обследование вентиляционных каналов	23 200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	1 074
- Тех.обслуживание ВДГО	34 277
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	293 711
3.2 Услуги жилищных предприятий	306 579
- Уборка мусоропровода	35 921
- Уборка придомовой территории	270 658
4. Общеэксплуатационные расходы	374 468
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	506 048
5.1 Управление жилищным фондом	423 150
5.2 Услуги ЕРКЦ	55 558
- Выдача справок о регистрации	5 214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 070
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	27 341
6. Прочие расходы	116 829
Итого стоимость услуг	4 011 144

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -266 636

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)