

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Комсомольская, 97/а**

4254

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	498,2
Количество квартир	1

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>-11 856</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>22 681</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>18 008</b>
<b>Оплачено</b>	<b>18 008</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-7 183</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-751 289</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>97 981</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	14 087
- Замер сопротивления изоляции	408
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 321
- Сантехнические работы	69 166
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>4 781</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 109
- Профилактический осмотр	1 672
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>51 598</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>53</b>
- Дератизация	53
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>51 545</b>
- Уборка придомовой территории	51 545
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>12 963</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>14 886</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>12 417</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 325</b>
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 155
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>144</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 466</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>187 674</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -920 955**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)