

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 18/1**

4463

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1838,9
Количество квартир	38

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>80 770</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>320 449</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>301 676</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>63 661</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>65 692</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>16 582</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 155</b>
<b>Оплачено</b>	<b>376 523</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>104 939</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-763 939</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>395 544</b>
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	49 854
- Замер сопротивления изоляции	2 038
- Общестроительные работы	124 740
- Огнезащита деревянных конструкций	12 926
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 579
- Сантехнические работы	106 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	39 300
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 635</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 475
- Профилактический осмотр	16 160
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>134 833</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>59 906</b>
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	7 600
- Обследование вентканалов и дымоходов	3 800
- Обследование дымоходов	7 600
- Прочистка вентиляционных каналов	2 400
- Тех.обслуживание ВДГО	12 588
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 359
- Устранение завалов в вентканале	8 500
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 927</b>
- Уборка придомовой территории	74 927
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>47 848</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 440</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>51 723</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 426</b>
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 291</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 019</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>687 319</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 074 735**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)