

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 18/2**

4464

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3695,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>286 518</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>976 251</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>978 167</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 112</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 642</b>
<b>Оплачено</b>	<b>984 809</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>287 072</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-428 779</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>594 938</b>
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Обслуживание ИТП	25 109
- Общестроительные работы	269 389
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 781
- Сантехнические работы	72 992
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	50 137
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 566</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 062
- Профилактический осмотр	19 504
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>285 134</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>122 290</b>
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	14 200
- Обследование дымоходов	14 200
- Прочистка вентиляционных каналов	1 200
- Тех.обслуживание ВДГО	19 692
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 849
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>162 844</b>
- Уборка придомовой территории	162 844
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>96 164</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>140 359</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>112 361</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 507</b>
- Выдача справок о регистрации	1 928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 291
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 490</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>34 775</b>

**Итого стоимость услуг** **1 193 935**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-637 905**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)