

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 18/3**

4465

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	2815
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	20 790
Начислено населению	790 114
Оплачено населением	765 270
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 642
Оплачено	771 912
Задолженность на 01.01.2024 г.	48 104

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 794 701
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 729
- Гидравлическое испытание ЦО	70 065
- Замер сопротивления изоляции	2 445
- Обслуживание ИТП	141 575
- Ремонт межпанельных швов	53 643
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 297
- Аварийно-ремонтная служба	17 566
- Профилактический осмотр	24 731
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	416 254
3.1 Услуги сторонних организаций	247 498
- Дезинсекция	868
- Дератизация	910
- Комплексное обслуживание лифтов	174 237
- Обследование вентиляционных каналов	450
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 426
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 755
- Уборка мусоропровода	51 539
- Уборка придомовой территории	117 217
4. Общеэксплуатационные расходы	73 245
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 172
5.1 Управление жилищным фондом	80 881
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 616
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 675
6. Прочие расходы	27 261

Итого стоимость услуг **935 958**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 958 747**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)