

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 18**

4462

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3752,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	405 364
Начислено населению	749 407
Оплачено населением	725 479
Начислено арендаторам	232 110
Оплачено арендаторами	208 462
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 642
Оплачено	940 583
Задолженность на 01.01.2024 г.	453 361

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-355 107
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	462 197
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	96 646
- Замер сопротивления изоляции	4 076
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	21 231
- Огнезащита деревянных конструкций	26 128
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	104 032
- Сантехнические работы	40 989
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	49 015
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 589
- Аварийно-ремонтная служба	23 413
- Профилактический осмотр	21 176
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 847
3.1 Услуги сторонних организаций	106 733
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	5 000
- Обследование дымоходов	5 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	23 043
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 573
- Устранение завалов в вентканале	1 700
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 114
- Уборка придомовой территории	126 114
4. Общеэксплуатационные расходы	97 629
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 069
5.1 Управление жилищным фондом	107 265
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 015
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 237
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 788
6. Прочие расходы	28 960
Итого стоимость услуг	994 291

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -408 815

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)