

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 22/1**

4473

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3522,3
Количество квартир	81

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	217 338
Начислено населению	650 552
Оплачено населением	618 596
Начислено арендаторам	52 568
Оплачено арендаторами	66 422
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 642
Оплачено	691 659
Задолженность на 01.01.2024 г.	237 910

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	196 264
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 981
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	50 375
- Замер сопротивления изоляции	4 127
- Обслуживание ИТП	100 435
- Сантехнические работы	15 040
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 140
- Аварийно-ремонтная служба	21 979
- Профилактический осмотр	16 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 059
3.1 Услуги сторонних организаций	101 964
- Дератизация	127
- Обследование вентканалов и дымоходов	8 100
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	23 369
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 069
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 094
- Уборка придомовой территории	81 094
4. Общеэксплуатационные расходы	91 649
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 148
5.1 Управление жилищным фондом	100 066
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 566
- Выдача справок о регистрации	1 959
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 621
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 517
6. Прочие расходы	18 719
Итого стоимость услуг	642 696

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 245 227

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)