

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 22/2**

4487

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	8201,7
Количество квартир	140

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>209 266</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 160 016</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 136 105</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>142 678</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>142 236</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 112</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 284 871</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>236 201</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>88 180</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>366 026</b>
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	189 250
- Замер сопротивления изоляции	7 135
- Обслуживание ИТП	142 833
- Сантехнические работы	7 163
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>62 881</b>
- Аварийно-ремонтная служба	51 179
- Профилактический осмотр	11 702
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>463 964</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>154 378</b>
- Дератизация	241
- Обследование вентиляционных каналов	3 150
- Тех.обслуживание ВДГО	21 628
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	129 358
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>309 586</b>
- Уборка лестничных клеток	29 670
- Уборка придомовой территории	279 917
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>213 406</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>237 866</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>204 419</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 469</b>
- Выдача справок о регистрации	3 792
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 978</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>40 324</b>

**Итого стоимость услуг** **1 384 467**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-11 416**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)