

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 22**

4472

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3219,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-40 032
Начислено населению	833 713
Оплачено населением	860 061
Начислено арендаторам	197 809
Оплачено арендаторами	209 166
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 642
Оплачено	1 075 869
Задолженность на 01.01.2024 г.	-77 316

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-457 773
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	460 132
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	101 117
- Замер сопротивления изоляции	3 261
- Обслуживание ИТП	58 587
- Общестроительные работы	42 231
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	98 116
- Сантехнические работы	94 763
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	45 052
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 251
- Аварийно-ремонтная служба	20 091
- Профилактический осмотр	16 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 880
3.1 Услуги сторонних организаций	79 463
- Дератизация	104
- Тех.обслуживание ВДГО	18 211
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 993
- Устранение завалов в вентканале	2 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 417
- Уборка придомовой территории	129 417
4. Общеэксплуатационные расходы	83 776
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 291
5.1 Управление жилищным фондом	96 215
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 102
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 794
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 974
6. Прочие расходы	27 190
Итого стоимость услуг	933 520

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -315 424

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)