

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 23/2**

4489

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,6
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	177 024
Начислено населению	880 865
Оплачено населением	830 014
Начислено арендаторам	102 122
Оплачено арендаторами	90 782
Начислено за использование общедомового имущества	23 797
Оплачено за использование общедомового имущества	19 366
Оплачено	940 162
Задолженность на 01.01.2024 г.	243 646

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-885 735
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	573 008
- Гидравлическое испытание ЦО	101 117
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	58 990
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	85 223
- Сантехнические работы	135 838
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	35 625
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 710
- Аварийно-ремонтная служба	22 206
- Профилактический осмотр	19 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 381
3.1 Услуги сторонних организаций	103 927
- Дезинсекция	1 779
- Дератизация	1 841
- Обследование вентиляционных каналов	18 600
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 284
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 454
- Уборка придомовой территории	106 454
4. Общеэксплуатационные расходы	92 594
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 315
5.1 Управление жилищным фондом	105 250
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 948
- Выдача справок о регистрации	2 591
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 770
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 117
6. Прочие расходы	31 440

Итого стоимость услуг **1 079 447**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 025 020**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)