

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 23/3**

4490

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>155 272</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 017 104</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>908 105</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>912 503</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>264 977</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-140 457</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>442 435</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	101 117
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	14 605
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	103 462
- Сантехнические работы	25 663
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	41 373
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 708</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 204
- Профилактический осмотр	19 504
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>204 612</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>105 154</b>
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	2 100
- Обследование вентиляционных каналов	19 400
- Тех.обслуживание ВДГО	13 305
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 319
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99 457</b>
- Уборка придомовой территории	99 457
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>92 586</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>126 921</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>103 966</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 202</b>
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 754</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 248</b>

**Итого стоимость услуг** **935 510**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-163 464**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)