

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 23/3**

4490

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	155 272
Начислено населению	1 017 104
Оплачено населением	908 105
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	912 503
Задолженность на 01.01.2024 г.	264 977

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-140 457
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	442 435
- Гидравлическое испытание ЦО	101 117
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	14 605
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	103 462
- Сантехнические работы	25 663
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	41 373
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 708
- Аварийно-ремонтная служба	22 204
- Профилактический осмотр	19 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 612
3.1 Услуги сторонних организаций	105 154
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	2 100
- Обследование вентиляционных каналов	19 400
- Тех.обслуживание ВДГО	13 305
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 319
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 457
- Уборка придомовой территории	99 457
4. Общеэксплуатационные расходы	92 586
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 921
5.1 Управление жилищным фондом	103 966
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 202
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 754
6. Прочие расходы	27 248

Итого стоимость услуг **935 510**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-163 464**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)