

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 23/5**

4491

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	4753,1
Количество квартир	87

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-6 037
Начислено населению	834 159
Оплачено населением	806 911
Начислено арендаторам	47 746
Оплачено арендаторами	39 683
Начислено за использование общедомового имущества	11 969
Оплачено за использование общедомового имущества	9 729
Оплачено	856 323
Задолженность на 01.01.2024 г.	31 514

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	178 879
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 045
- Гидравлическое испытание ЦО	39 045
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 163
- Аварийно-ремонтная служба	29 659
- Профилактический осмотр	19 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	268 105
3.1 Услуги сторонних организаций	122 862
- Дезинсекция	3 113
- Дератизация	3 292
- Обследование вентиляционных каналов	17 400
- Тех.обслуживание ВДГО	15 673
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 384
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 243
- Уборка придомовой территории	145 243
4. Общеэксплуатационные расходы	123 674
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 813
5.1 Управление жилищным фондом	118 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 510
- Выдача справок о регистрации	1 959
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 462
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 836
6. Прочие расходы	19 014
Итого стоимость услуг	652 814

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 382 387

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)