

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 23**

4488

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4024,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	229 464
Начислено населению	1 075 899
Оплачено населением	1 053 113
Начислено арендаторам	135 586
Оплачено арендаторами	121 166
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	8 552
Оплачено	1 182 830
Задолженность на 01.01.2024 г.	269 301

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	52 831
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 692
- Гидравлическое испытание ЦО	73 740
- Общестроительные работы	1 456
- Сантехнические работы	184 041
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	14 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 617
- Аварийно-ремонтная служба	25 114
- Профилактический осмотр	19 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	472 388
3.1 Услуги сторонних организаций	274 815
- Дезинсекция	145
- Дератизация	162
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Обследование вентиляционных каналов	19 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 947
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	197 573
- Уборка мусоропровода	84 336
- Уборка придомовой территории	113 237
4. Общеэксплуатационные расходы	104 719
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 194
5.1 Управление жилищным фондом	119 008
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 361
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 825
6. Прочие расходы	31 638
Итого стоимость услуг	1 086 249

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 149 411

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)