

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 24/1**

4810

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2620,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-70 993
Начислено населению	661 839
Оплачено населением	624 027
Начислено за использование общедомового имущества	11 161
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	630 556
Задолженность на 01.01.2024 г.	-28 550

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-769 646
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 095
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	114 071
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Обслуживание УАР	7 322
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 588
- Аварийно-ремонтная служба	16 349
- Профилактический осмотр	14 239
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	235 162
3.1 Услуги сторонних организаций	88 932
- Дезинсекция	1 577
- Дератизация	1 632
- Обследование вентиляционных каналов	6 000
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 000
- Тех.обслуживание ВДГО	17 129
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 230
- Уборка придомовой территории	146 230
4. Общеэксплуатационные расходы	68 174
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 509
5.1 Управление жилищным фондом	78 198
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 748
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 198
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 563
6. Прочие расходы	17 176

Итого стоимость услуг **589 705**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-728 795**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)