

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 24/2**

4493

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	9 590
Начислено населению	618 315
Оплачено населением	598 729
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 642
Оплачено	605 372
Задолженность на 01.01.2024 г.	29 596

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-698 442
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 717
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	114 071
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 732
- Аварийно-ремонтная служба	16 494
- Профилактический осмотр	14 239
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	14 866
3.1 Услуги сторонних организаций	97 131
- Дезинсекция	1 580
- Дератизация	1 635
- Обследование вентиляционных каналов	6 000
- Прочистка вентиляционных каналов	1 200
- Тех.обслуживание ВДГО	17 129
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 587
3.2 Услуги жилищных предприятий	-82 265
- Корректировка отчета	-200 870
- Уборка придомовой территории	118 605
4. Общеэксплуатационные расходы	68 775
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 810
5.1 Управление жилищным фондом	78 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 343
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 295
6. Прочие расходы	10 947

Итого стоимость услуг **375 847**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-468 918**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)