

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 24**

4492

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3283,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	376 055
Начислено населению	493 452
Оплачено населением	477 087
Начислено арендаторам	182 423
Оплачено арендаторами	186 323
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	669 939
Задолженность на 01.01.2024 г.	389 054

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 045 865
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	372 620
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	68 565
- Замер сопротивления изоляции	1 528
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	11 457
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 770
- Сантехнические работы	52 465
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 255
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 529
- Аварийно-ремонтная служба	20 487
- Профилактический осмотр	19 043
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 217
3.1 Услуги сторонних организаций	80 036
- Дератизация	86
- Обследование вентиляционных каналов	2 400
- Тех.обслуживание ВДГО	12 598
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 951
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 181
- Уборка придомовой территории	124 181
4. Общеэксплуатационные расходы	85 425
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 051
5.1 Управление жилищным фондом	91 017
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 961
- Выдача справок о регистрации	3 476
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 500
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 073
6. Прочие расходы	24 805
Итого стоимость услуг	851 649

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 227 575

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)