

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 25/1**

4495

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3560,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	80 886
Начислено населению	949 254
Оплачено населением	944 752
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	950 805
Задолженность на 01.01.2024 г.	85 812

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-849 390
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	526 240
- Гидравлическое испытание ЦО	101 056
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	4 909
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	81 411
- Сантехнические работы	155 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	29 478
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 457
- Аварийно-ремонтная служба	22 218
- Профилактический осмотр	14 239
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 654
3.1 Услуги сторонних организаций	87 010
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обследование вентиляционных каналов	19 200
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 271
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 644
- Уборка придомовой территории	97 644
4. Общеэксплуатационные расходы	92 646
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	254 808
5.1 Управление жилищным фондом	228 878
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 888
- Выдача справок о регистрации	2 370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 229
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 043
6. Прочие расходы	32 844

Итого стоимость услуг **1 127 649**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 026 234**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)