

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 25**

4494

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1968 |
| Общая площадь (кв.м) | 7027,4 |
| Количество квартир | 96 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 451 987 |
| Начислено населению | 978 865 |
| Оплачено населением | 986 433 |
| Начислено арендаторам | 635 821 |
| Оплачено арендаторами | 542 286 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 11 181 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 8 552 |
| Оплачено | 1 537 271 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 540 583 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -731 863 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 817 814 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 146 990 |
| - Обслуживание ИТП | 141 575 |
| - Общестроительные работы | 49 567 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 73 797 |
| - Сантехнические работы | 366 502 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 27 383 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 62 894 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 43 851 |
| - Профилактический осмотр | 19 043 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 307 322 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 136 263 |
| - Дератизация | 227 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 22 676 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 16 879 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 94 325 |
| - Устранение завалов в вентканале | 2 155 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 171 059 |
| - Уборка придомовой территории | 171 059 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 182 851 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 222 115 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 192 853 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 22 781 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 370 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 17 923 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 488 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 6 481 |
| 6. Прочие расходы | 47 790 |
| Итого стоимость услуг | 1 640 786 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -835 378

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)