

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 26/1**

4497

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3183,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>135 817</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>800 333</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>812 839</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 112</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>819 368</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>125 894</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-80 304</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>446 114</b>
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	210 900
- Сантехнические работы	18 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>38 812</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 865
- Профилактический осмотр	18 947
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>223 059</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>123 602</b>
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 800
- Обследование вентканалов и дымоходов	300
- Обследование дымоходов	1 800
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Прочистка вентиляционных каналов	7 200
- Тех.обслуживание ВДГО	22 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 404
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99 457</b>
- Уборка придомовой территории	99 457
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>82 834</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>118 452</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>93 209</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 178</b>
- Выдача справок о регистрации	2 275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 614
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 065</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 278</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>936 549</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -197 485**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)