

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 26/2**

4498

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3198,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>212 491</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>889 642</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 017 444</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>35 085</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>21 349</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 038 793</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>98 426</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-338 033</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>347 023</b>
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	29 544
- Огнезащита деревянных конструкций	26 335
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 518
- Сантехнические работы	20 286
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 376
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>38 905</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 957
- Профилактический осмотр	18 947
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>226 518</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>127 061</b>
- Дератизация	115
- Обследование дымоходов	16 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Прочистка вентиляционных каналов	5 900
- Тех.обслуживание ВДГО	22 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 083
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99 457</b>
- Уборка придомовой территории	99 457
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 219</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>123 764</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>98 948</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 306</b>
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 821
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 511</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 583</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>844 012</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -143 252**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)