

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 26/2**

4498

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3198,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	212 491
Начислено населению	889 642
Оплачено населением	1 017 444
Начислено за использование общедомового имущества	35 085
Оплачено за использование общедомового имущества	21 349
Оплачено	1 038 793
Задолженность на 01.01.2024 г.	98 426

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-338 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 023
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	29 544
- Огнезащита деревянных конструкций	26 335
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 518
- Сантехнические работы	20 286
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 376
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 905
- Аварийно-ремонтная служба	19 957
- Профилактический осмотр	18 947
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 518
3.1 Услуги сторонних организаций	127 061
- Дератизация	115
- Обследование дымоходов	16 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Прочистка вентиляционных каналов	5 900
- Тех.обслуживание ВДГО	22 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 083
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 457
- Уборка придомовой территории	99 457
4. Общеэксплуатационные расходы	83 219
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 764
5.1 Управление жилищным фондом	98 948
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 306
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 821
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 511
6. Прочие расходы	24 583
Итого стоимость услуг	844 012

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -143 252

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)