

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 26**

4496

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3132,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	75 940
Начислено населению	516 566
Оплачено населением	525 132
Начислено арендаторам	115 500
Оплачено арендаторами	84 119
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 642
Оплачено	615 893
Задолженность на 01.01.2024 г.	99 176

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-81 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 096
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	94 748
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	8 801
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	80 296
- Сантехнические работы	7 004
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 807
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 280
- Аварийно-ремонтная служба	19 544
- Профилактический осмотр	18 736
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 472
3.1 Услуги сторонних организаций	92 768
- Дератизация	114
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 400
- Обследование дымоходов	200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	18 211
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 703
- Уборка придомовой территории	70 703
4. Общеэксплуатационные расходы	81 496
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 730
5.1 Управление жилищным фондом	86 947
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 024
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 759
6. Прочие расходы	21 632
Итого стоимость услуг	742 706

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -208 131

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)