

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 27/2**

4484

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3559,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>132 759</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>852 073</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>807 017</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>811 416</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>178 520</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-49 786</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>442 936</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	101 056
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	5 068
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	51 546
- Сантехнические работы	127 291
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	45 540
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>40 945</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 209
- Профилактический осмотр	18 736
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>222 731</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>102 691</b>
- Дезинсекция	1 998
- Дератизация	2 066
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Прочистка вентиляционных каналов	3 600
- Тех.обслуживание ВДГО	13 391
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 337
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>120 040</b>
- Уборка придомовой территории	120 040
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>92 609</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>126 262</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>104 369</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 961</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 901
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 932</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 765</b>

**Итого стоимость услуг** **953 248**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-191 618**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)