

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 27**

4499

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3934,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>161 594</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 135 087</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 146 698</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>99 343</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>95 136</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 875</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 246 709</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>155 005</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-220 838</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>304 693</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	73 740
- Общестроительные работы	6 661
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Ремонтные работы лифта	1 800
- Сантехнические работы	165 768
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	20 815
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>43 594</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 551
- Профилактический осмотр	19 043
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>504 083</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>242 742</b>
- Дератизация	141
- Комплексное обслуживание лифтов	151 777
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 829
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 687
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>261 341</b>
- Уборка мусоропровода	85 898
- Уборка придомовой территории	175 443
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>102 375</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>141 807</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>116 700</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 558</b>
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 163
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 549</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 897</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 129 449</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -103 578**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)