

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 28**

4485

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1793,2
Количество квартир	38

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	69 746
Начислено населению	463 075
Оплачено населением	449 990
Начислено арендаторам	56 399
Оплачено арендаторами	58 250
Начислено за использование общедомового имущества	22 882
Оплачено за использование общедомового имущества	21 349
Оплачено	529 589
Задолженность на 01.01.2024 г.	82 513

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-210 988
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	338 147
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	40 882
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	11 955
- Огнезащита деревянных конструкций	13 409
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 577
- Сантехнические работы	46 182
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 562
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 559
- Аварийно-ремонтная служба	11 190
- Профилактический осмотр	27 369
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 605
3.1 Услуги сторонних организаций	51 195
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	2 800
- Обследование дымоходов	2 800
- Тех.обслуживание ВДГО	12 806
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 726
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 410
- Уборка придомовой территории	45 410
4. Общеэксплуатационные расходы	46 659
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 207
5.1 Управление жилищным фондом	51 382
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 437
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 864
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 387
6. Прочие расходы	17 435
Итого стоимость услуг	598 611

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -280 010

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)