

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 29**

4482

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4795,8
Количество квартир	96

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	288 070
Начислено населению	1 053 005
Оплачено населением	1 035 292
Начислено арендаторам	237 303
Оплачено арендаторами	264 973
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	8 075
Оплачено	1 308 339
Задолженность на 01.01.2024 г.	280 634

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-977 584
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	642 038
- Гидравлическое испытание ЦО	149 287
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	12 728
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	73 000
- Сантехнические работы	210 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	40 250
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 285
- Аварийно-ремонтная служба	29 926
- Профилактический осмотр	8 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	286 144
3.1 Услуги сторонних организаций	116 547
- Дератизация	213
- Тех.обслуживание ВДГО	14 994
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	101 339
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 598
- Уборка придомовой территории	169 598
4. Общеэксплуатационные расходы	124 785
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 136
5.1 Управление жилищным фондом	137 044
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 507
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 401
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 586
6. Прочие расходы	37 602

Итого стоимость услуг **1 290 991**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-960 236**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)