

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 40/1**

4480

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	1694,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>62 609</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>438 494</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>424 958</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>84 920</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>58 719</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>23 467</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>21 826</b>
<b>Оплачено</b>	<b>505 502</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>103 988</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-181 064</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>271 635</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	40 882
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	11 983
- Огнезащита деревянных конструкций	14 444
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 754
- Сантехнические работы	34 258
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	13 240
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 930</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 571
- Профилактический осмотр	8 359
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>107 106</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>43 511</b>
- Дератизация	59
- Тех.обслуживание ВДГО	11 586
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 865
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>63 595</b>
- Уборка придомовой территории	63 595
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>44 080</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>59 359</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>49 093</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 788</b>
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 260
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 478</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>15 033</b>

**Итого стоимость услуг** **516 143**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-191 705**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)