

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 40/1**

4480

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	1694,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	62 609
Начислено населению	438 494
Оплачено населением	424 958
Начислено арендаторам	84 920
Оплачено арендаторами	58 719
Начислено за использование общедомового имущества	23 467
Оплачено за использование общедомового имущества	21 826
Оплачено	505 502
Задолженность на 01.01.2024 г.	103 988

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-181 064
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 635
- Гидравлическое испытание ЦО	40 882
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	11 983
- Огнезащита деревянных конструкций	14 444
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 754
- Сантехнические работы	34 258
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	13 240
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 930
- Аварийно-ремонтная служба	10 571
- Профилактический осмотр	8 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 106
3.1 Услуги сторонних организаций	43 511
- Дератизация	59
- Тех.обслуживание ВДГО	11 586
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 865
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 595
- Уборка придомовой территории	63 595
4. Общеэксплуатационные расходы	44 080
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 359
5.1 Управление жилищным фондом	49 093
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 788
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 260
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 478
6. Прочие расходы	15 033

Итого стоимость услуг **516 143**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-191 705**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)