

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 40**

4479

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1667,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	41 520
Начислено населению	359 942
Оплачено населением	355 227
Начислено арендаторам	56 790
Оплачено арендаторами	41 944
Начислено за использование общедомового имущества	26 832
Оплачено за использование общедомового имущества	25 801
Оплачено	422 972
Задолженность на 01.01.2024 г.	62 112

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	5 886
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 888
- Гидравлическое испытание ЦО	40 882
- Общестроительные работы	22 049
- Огнезащита деревянных конструкций	13 409
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 187
- Сантехнические работы	52 754
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 607
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 766
- Аварийно-ремонтная служба	10 408
- Профилактический осмотр	8 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 753
3.1 Услуги сторонних организаций	49 297
- Дератизация	62
- Обследование вентиляционных каналов	2 200
- Обследование дымоходов	2 200
- Тех.обслуживание ВДГО	11 586
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 249
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 455
- Уборка придомовой территории	55 455
4. Общеэксплуатационные расходы	43 398
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 171
5.1 Управление жилищным фондом	48 103
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 483
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 585
6. Прочие расходы	12 869
Итого стоимость услуг	441 845

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -12 987

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)