

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 42/2**

4501

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3229,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	10 451
Начислено населению	890 900
Оплачено населением	863 385
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	869 914
Задолженность на 01.01.2024 г.	40 549

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-99 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	396 015
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	28 431
- Огнезащита деревянных конструкций	25 323
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 046
- Сантехнические работы	47 982
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	37 273
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 853
- Аварийно-ремонтная служба	20 151
- Профилактический осмотр	11 702
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	258 335
3.1 Услуги сторонних организаций	152 690
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование вентканалов и дымоходов	8 000
- Обследование дымоходов	200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Прочистка вентиляционных каналов	27 200
- Тех.обслуживание ВДГО	22 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 503
- Устранение завалов в вентканале	3 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 645
- Уборка придомовой территории	105 645
4. Общеэксплуатационные расходы	84 026
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 533
5.1 Управление жилищным фондом	96 208
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 773
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 552
6. Прочие расходы	26 663
Итого стоимость услуг	915 425

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -145 444

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)