

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 42/2**

4501

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3229,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>10 451</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>890 900</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>863 385</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 112</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>869 914</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>40 549</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-99 933</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>396 015</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	28 431
- Огнезащита деревянных конструкций	25 323
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 046
- Сантехнические работы	47 982
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	37 273
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 853</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 151
- Профилактический осмотр	11 702
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>258 335</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>152 690</b>
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование вентканалов и дымоходов	8 000
- Обследование дымоходов	200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Прочистка вентиляционных каналов	27 200
- Тех.обслуживание ВДГО	22 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 503
- Устранение завалов в вентканале	3 500
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 645</b>
- Уборка придомовой территории	105 645
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>84 026</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>118 533</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>96 208</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 773</b>
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 552</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 663</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>915 425</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -145 444**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)