

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 42/а**

4502

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3154,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	139 371
Начислено населению	759 254
Оплачено населением	693 612
Начислено арендаторам	6 504
Оплачено арендаторами	3 548
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	703 212
Задолженность на 01.01.2024 г.	208 394

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-627 740
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 705
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Общестроительные работы	27 928
- Огнезащита деревянных конструкций	25 323
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 323
- Сантехнические работы	24 117
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	26 490
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 385
- Аварийно-ремонтная служба	19 682
- Профилактический осмотр	11 702
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 462
3.1 Услуги сторонних организаций	141 429
- Дератизация	127
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование дымоходов	1 076
- Прочистка вентиляционных каналов	41 500
- Тех.обслуживание ВДГО	22 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 988
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 033
- Уборка придомовой территории	91 033
4. Общеэксплуатационные расходы	82 071
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 790
5.1 Управление жилищным фондом	91 214
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 579
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 924
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 886
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 997
6. Прочие расходы	21 672
Итого стоимость услуг	744 086

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -668 614

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)