

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 42**

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3381,7
Количество квартир	66

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>99 811</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>608 334</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>574 768</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>1 525</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>24 931</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>21 349</b>
<b>Оплачено</b>	<b>596 117</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>138 483</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 136 390</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>396 491</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	96 646
- Общестроительные работы	59 083
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	102 222
- Сантехнические работы	85 205
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	41 336
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 754</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 102
- Профилактический осмотр	27 652
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>186 967</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>77 981</b>
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	400
- Тех.обслуживание ВДГО	18 917
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 538
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 986</b>
- Уборка придомовой территории	108 986
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>87 991</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>114 390</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>95 521</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 706</b>
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 719
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 163</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 038</b>

**Итого стоимость услуг** **859 630**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 399 903**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)