

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 44/1**

4509

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4932
Количество квартир	96

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>127 955</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>999 574</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>993 938</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>281 589</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>204 250</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 204 241</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>211 354</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-38 466</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>532 951</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	149 296
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	41 147
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	97 541
- Сантехнические работы	75 151
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	4 241
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>53 162</b>
- Аварийно-ремонтная служба	30 776
- Профилактический осмотр	22 387
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>312 611</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>149 976</b>
- Дезинсекция	773
- Дератизация	799
- Обследование вентиляционных каналов	1 600
- Прочистка вентиляционных каналов	29 800
- Тех.обслуживание ВДГО	16 314
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 690
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>162 635</b>
- Уборка придомовой территории	162 635
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>128 329</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>168 484</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>138 865</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 368</b>
- Выдача справок о регистрации	3 002
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 978
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 251</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>35 866</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 231 403</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -65 628**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)