

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 44/2**

4510

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	5140,9
Количество квартир	108

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>153 570</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 159 789</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 157 235</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 112</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 163 764</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>158 706</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>663 704</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>347 720</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	149 296
- Обслуживание ИТП	142 833
- Сантехнические работы	36 710
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	4 241
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>54 466</b>
- Аварийно-ремонтная служба	32 079
- Профилактический осмотр	22 387
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>512 688</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>381 849</b>
- Дезинсекция	2 814
- Дератизация	2 911
- Корректировка отчета (монтаж УУТЭ за предыдущий период)	227 691
- Обследование вентиляционных каналов	7 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	17 090
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	111 043
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>130 839</b>
- Уборка придомовой территории	130 839
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>133 765</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>183 606</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>151 219</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 016</b>
- Выдача справок о регистрации	2 244
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 384
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 372</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>36 967</b>

**Итого стоимость услуг** **1 269 211**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **558 257**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)