

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 44**

4508

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	4760
Количество квартир	104

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>200 046</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 108 618</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 103 826</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>130 454</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>137 590</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 526</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 247 468</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>200 176</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>84 485</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>519 101</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	149 296
- Общестроительные работы	25 629
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	106 046
- Сантехнические работы	178 854
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	35 275
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>52 550</b>
- Аварийно-ремонтная служба	29 702
- Профилактический осмотр	22 847
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>325 868</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>176 385</b>
- Дератизация	174
- Обследование вентиляционных каналов	3 600
- Обследование вентканалов и дымоходов	10 600
- Обследование дымоходов	3 600
- Поверка приборов учета тепловой энергии	26 600
- Тех.обслуживание ВДГО	32 960
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 851
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>149 483</b>
- Уборка придомовой территории	149 483
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>123 854</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>168 611</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>140 260</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 314</b>
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 181
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 037</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>35 700</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 225 683</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 106 270**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)