

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 46/1**

4515

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3177,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	130 736
Начислено населению	828 263
Оплачено населением	766 556
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	772 609
Задолженность на 01.01.2024 г.	192 867

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-139 759
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	312 786
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Общестроительные работы	49 218
- Огнезащита деревянных конструкций	26 496
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	71 896
- Сантехнические работы	23 865
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	29 786
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 532
- Аварийно-ремонтная служба	19 829
- Профилактический осмотр	11 702
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 367
3.1 Услуги сторонних организаций	99 060
- Дератизация	131
- Тех.обслуживание ВДГО	22 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 267
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 307
- Уборка придомовой территории	94 307
4. Общеэксплуатационные расходы	82 686
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 850
5.1 Управление жилищным фондом	93 891
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 395
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 915
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 564
6. Прочие расходы	22 117

Итого стоимость услуг **759 336**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-126 486**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)