

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 46/2**

4516

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2628,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>-3 810</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>619 391</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>594 732</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 739</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 875</b>
<b>Оплачено</b>	<b>599 607</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>23 713</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 481 020</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>348 861</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	96 646
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	42 545
- Огнезащита деревянных конструкций	17 273
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 957
- Сантехнические работы	17 828
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	9 537
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>50 048</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 399
- Профилактический осмотр	33 649
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>195 774</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>92 534</b>
- Дезинсекция	1 584
- Дератизация	1 638
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	17 268
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 344
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>103 241</b>
- Уборка придомовой территории	103 241
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 382</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>97 674</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>78 091</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 271</b>
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 773
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 313</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 822</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>783 563</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 664 976**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)