

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 46**

4514

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3863,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	106 912
Начислено населению	609 986
Оплачено населением	581 166
Начислено за использование общедомового имущества	14 018
Оплачено за использование общедомового имущества	9 729
Оплачено	590 894
Задолженность на 01.01.2024 г.	140 021

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-839 686
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	282 573
- Гидравлическое испытание ЦО	96 646
- Общестроительные работы	12 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	82 987
- Сантехнические работы	44 036
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	34 281
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 495
- Аварийно-ремонтная служба	24 109
- Профилактический осмотр	22 387
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 500
3.1 Услуги сторонних организаций	86 147
- Дератизация	124
- Обследование дымоходов	12 800
- Тех.обслуживание ВДГО	18 488
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 734
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 353
- Уборка придомовой территории	55 353
4. Общеэксплуатационные расходы	100 530
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 848
5.1 Управление жилищным фондом	106 858
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 764
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 225
6. Прочие расходы	20 908

Итого стоимость услуг **717 855**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-966 646**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)