

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 48/1**

4518

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3176,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	134 335
Начислено населению	648 991
Оплачено населением	588 236
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	594 288
Задолженность на 01.01.2024 г.	195 515

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-563 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 472
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Общестроительные работы	3 025
- Огнезащита деревянных конструкций	27 048
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	64 378
- Сантехнические работы	24 055
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 442
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 523
- Аварийно-ремонтная служба	19 821
- Профилактический осмотр	11 702
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 310
3.1 Услуги сторонних организаций	66 465
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	2 800
- Обследование дымоходов	2 800
- Тех.обслуживание ВДГО	22 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 074
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 845
- Уборка придомовой территории	92 845
4. Общеэксплуатационные расходы	82 649
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 912
5.1 Управление жилищным фондом	91 103
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 376
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 434
6. Прочие расходы	19 106

Итого стоимость услуг **655 973**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-625 109**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)