

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 48/2**

4519

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3353,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	117 819
Начислено населению	764 196
Оплачено населением	750 813
Начислено за использование общедомового имущества	14 603
Оплачено за использование общедомового имущества	10 206
Оплачено	761 019
Задолженность на 01.01.2024 г.	135 600

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-607 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 209
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 184
- Огнезащита деревянных конструкций	27 968
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 525
- Сантехнические работы	22 816
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 756
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 231
- Аварийно-ремонтная служба	20 926
- Профилактический осмотр	30 305
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 292
3.1 Услуги сторонних организаций	113 968
- Дезинсекция	1 937
- Дератизация	2 004
- Обследование вентиляционных каналов	4 600
- Обследование дымоходов	4 600
- Прочистка вентиляционных каналов	8 700
- Тех.обслуживание ВДГО	19 692
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 436
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 324
- Уборка придомовой территории	96 324
4. Общеэксплуатационные расходы	87 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 116
5.1 Управление жилищным фондом	99 258
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 424
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 434
6. Прочие расходы	24 123
Итого стоимость услуг	828 228

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -674 654

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)